

## COMUNICATO STAMPA

Concerne: **Costruzioni all'esterno delle zone edificabili / Pianificazione territoriale LPT 2**

# I cantoni sono pregati di frenare le costruzioni fuori delle zone edificabili

**Basilea/Berna/Zurigo, 25.06.2026 – Il 1.7.2026 entreranno definitivamente in vigore la Legge sulla pianificazione del territorio rivista (LPT 2) e la relativa ordinanza (OPT). I cantoni saranno ormai tenuti a stabilizzare le costruzioni al di fuori delle zone edificabili.**

La prima tappa della revisione «LPT 2», approvata all'unanimità nel 2023, è entrata in vigore il 1.1.2026. Il 1° luglio prossimo entreranno in vigore tutte le disposizioni e i cantoni saranno tenuti a mettere in opera i primi provvedimenti. Dovranno quindi regolamentare l'esecuzione e il finanziamento dei premi di demolizione, i quali faciliteranno la rimozione di edifici inutilizzati o deturpanti all'esterno delle zone edificabili. Saranno inoltre incaricati di organizzare il conteggio delle costruzioni e superfici impermeabilizzate contenute in queste zone, per verificare il rispetto degli obiettivi di stabilizzazione.

### Margine di manovra dei cantoni

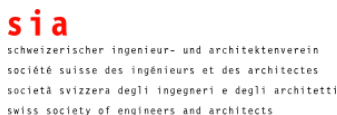
Questi primi provvedimenti e le ulteriori concezioni nell'ambito dei piani direttori saranno le basi per tutelare il paesaggio libero da costruzioni e per limitare e stabilizzare le costruzioni all'esterno delle zone edificabili.

I cantoni si troveranno di fronte a un compito complesso e a prescrizioni federali a volte molto dettagliate. Avranno tuttavia un certo margine di manovra e potranno sviluppare nuovi modelli per far sì che la LPT 2 sia realmente in grado di proteggere la struttura degli insediamenti, il paesaggio, la cultura della costruzione, le superfici coltivate e la biodiversità.

### La qualità ai sensi dell'Iniziativa paesaggio

Elena Strozzi, coordinatrice delle organizzazioni di sostegno della ex Iniziativa paesaggio, puntualizza: «I cantoni non perdano di vista gli obiettivi prioritari della pianificazione. Mettendo in applicazione la LPT 2 hanno il compito di collegare il controprogetto al senso e all'intento dell'Iniziativa paesaggio, ormai ritirata, per tutelare i loro preziosi habitat.»

La coalizione della ex Iniziativa paesaggio propone consulenza e sostegno ai cantoni e alle cerchie interessate, affinché adempiano gli obiettivi di stabilizzazione della LPT 2 e, nell'ambito dell'esecuzione, trovino buone soluzioni qualitative e innovanti per la natura e il paesaggio, come per l'agricoltura, il turismo e l'urbanismo. A questo scopo ha elaborato sette schede informative.



## Lo spazio abitativo al posto giusto

L'attuale discussione attorno alla mancanza di spazi abitativi non sia un pretesto per allentare le disposizioni riguardo alla zona non edificabile e per aumentare la cementificazione e la frammentazione del paesaggio. Occorre piuttosto badare alla qualità nello sviluppo degli insediamenti verso l'interno ai sensi della LPT 1, a un miglior uso delle zone edificabili esistenti e a soluzioni socialmente sostenibili per proporre abitazioni finanziariamente abbordabili.

In Svizzera le costruzioni all'esterno delle zone edificabili coprono quasi il 40% della superficie edificata. Tra il 2019 e il 2023 si sono aggiunti 23'000 nuovi edifici all'esterno delle zone edificabili, per un totale di circa 618'000. L'[Iniziativa paesaggio](#), consegnata nel 2020, intendeva proteggere il paesaggio e le terre fertili da questa edificazione straripante. Le organizzazioni di sostegno erano Pro Natura, la Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio, BirdLife Svizzera, Patrimonio Svizzero, l'ATA e Casafair. La [LPT 2](#) fungeva da controprogetto indiretto all'iniziativa. È stato approvato all'unanimità il 29 settembre 2023. Di conseguenza, l'iniziativa paesaggio è stata ritirata.

### Ulteriori documenti:

[Schede di approfondimento 1-7](#)

**Elena Strozzi**, Coordinatrice «*Iniziativa paesaggio – Applicazione LPT 2*», è a vostra disposizione per ulteriori informazioni: [elena.strozzi@pronatura.ch](mailto:elena.strozzi@pronatura.ch), 079 555 33 79

### Ulteriori informazioni:

V. [Seconda fase della revisione della legge sulla pianificazione del territorio \(LPT 2\)](#)

V. [Cronologia - L'iniziativa paesaggio](#)